

# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS CHALALA GROUPE à CHATILLON

## Description de l'établissement

---

Date de dernière mise à jour des informations : 09/11/2020

Nom : CHALALA GROUPE  
Adresse : 113AV DE LA REPUBLIQUE  
Commune principale : CHATILLON (92020)  
Communes secondaires : Non renseigné  
Activités : 47.30Z - Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 15/12/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP04000850101  
Ancien identifiant SIS : Non renseigné  
Description<sup>1</sup> : La société CHALALA GROUPE a exploité une station-service située 113 avenue de la République à Châtillon. Cette station service est située sur une partie de la parcelle H10 de la commune de Châtillon.  
Cette société a déclaré sa cessation d'activité à compter du 24 octobre 2016.  
La mise en sécurité du site a été actée le 9 décembre 2016.  
Un diagnostic a été transmis en mai 2017 mettant en évidence la présence d'une pollution en hydrocarbures totaux et en BTEX dans les sols au droit des 2 anciennes cuves.  
Un plan de gestion de cette pollution a été transmis par un aménageur en 2017 dans le cadre d'un projet de construction d'un immeuble de bureaux avec la création d'aménagements paysagers.  
Des travaux de réhabilitation du site par cet aménageur ont été réalisés en décembre 2018. Ces travaux de réhabilitation ont consisté à excaver les terres impactées avec une évacuation en filière adaptée.  
Suite à ces travaux, le bureau d'études conclut à la compatibilité du terrain avec l'aménagement prévu.  
Ainsi, le site a été remis en état pour un usage tertiaire.

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 12/12/2022

Enjeux et environnement :

Description<sup>3</sup> : La société CHALALA GROUPE a exploité une station-service située 113 avenue de la République à Châtillon. Cette station service est située sur

une partie de la parcelle H10 de la commune de Châtillon.

La société CHALALA GROUPE a informé le Préfet de la cessation d'activité, à compter du 24 octobre 2016. Le Préfet des Hauts-de-Seine a délivré un récépissé de notification de cessation d'activité daté du 12 janvier 2017.

La société BPD MARIGNAN a prévu de construire un immeuble en R+5, sur 3 niveaux de sous-sols à usage de restaurant pour le premier (rez-de-jardin), et de parkings VL pour les 2 autres. En raison des caractéristiques du projet l'usage du site sera modifié.

L'inspection des installations classées a reçu un rapport concernant les investigations de sol au droit de l'ancienne station service daté du 5 mai 2017. Ce rapport réalisé par le bureau d'études AECOM, a pour référence PAR-RAP-17-18644B.

Les investigations de 2017 réalisées par la société AECOM n'ont concerné que le prélèvement d'échantillons de sol en parois et fonds de fouille au droit des 2 anciennes cuves, suite à leur retrait. Il a été constaté les impacts suivants :

- au niveau de la cuve n°1 : des teneurs élevées en hydrocarbures totaux et la présence de HAP et de BTEX ;
- au niveau de la cuve n°2 : des teneurs élevées en hydrocarbures totaux et la présence de HAP et de BTEX.

Le bureau d'études a alors précisé que les zones des cuves n°1 et n°2 sont situées au droit des futurs sous-sols et que leur excavation est ainsi prévue dans le cadre des travaux de réaménagement du site.

Par courrier du 12 mars 2020, la SNC MARIGNAN RESIDENCES a transmis un rapport de fin des travaux de remise en état concernant l'ancienne station-service ELAN exploitée par CHALALA GROUPE. A l'issue de l'ensemble des excavations, des mesures de fonds de fouille ont été réalisées.

Un fond de fouille présente un impact en HCT C10-C40 de 3 400 mg/kg. Sur un autre fond de fouilles, l'impact en HAP est de 52 mg/kg. Les BTEX ne sont pas quantifiés.

Sur la base des résultats des concentrations mesurées en fond de fouilles, le bureau d'études a réalisé une analyse des risques résiduels. Le bureau d'études a conclu à la compatibilité du terrain avec l'aménagement prévu.

Les éléments transmis permettent donc de considérer que la remise en état a permis de rendre le terrain compatible avec l'usage futur.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

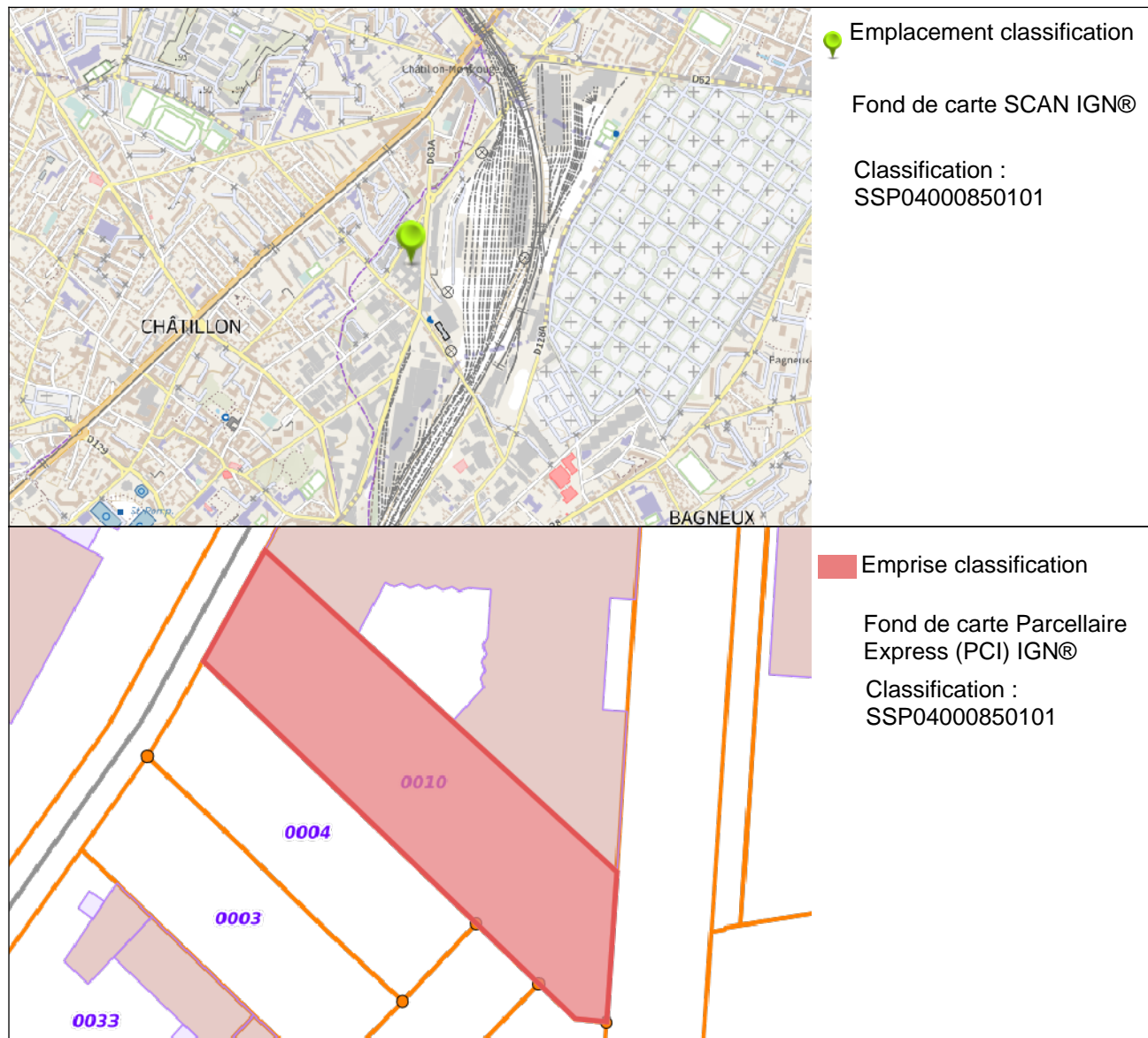
Documents associés : Non renseigné

## Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Châtillon	1	0H	0010	92

## Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 648403.2643719252, Lat. : 6856371.358522196

Superficie estimée :

1775 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.