

Doit pour être annexé
à l'arrêté Préfectoral du

24 MAI 2018

Projet d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Arc Sportif » à COLOMBES

ETAT PARCELLAIRE

VOLET EXPROPRIATION

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général

Vincent BERTON

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		HORS EMPRISE		LISTE des PROPRIETAIRES		
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature	Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
1	H	422	36 356	136, 138, 146 à 150 boulevard de Valmy 32 à 38 boulevard de Finlande 57 à 69 rue du Président Kennedy	Sol	P	34 681	1 675	RAIFFENSEN IMMOBILIIEN KAPITALANLAGE GESELLSCHAFT M B H Stadpark 9, 1030 Vienne, Autriche, enregistrée au Tribunal de Commerce de Vienne, sous les références FN 239281 i. at Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien.	
Lots de Volume numéros 1 ; 7 (SHON attaché au volume 1 = 17.023m², SHON attaché au volume 7 = 0)										
Lots de Volume numéros 6 ; 32 ; 33 (SHON attaché au volume 6 = 115m²+400m² résiduel, SHON attaché au volume 32 = 0, SHON attaché au volume 33 = 0)										
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Acquisition des volumes 1 et 7 suivant acte reçu par Maître NONY, notaire à PARIS, le 23 décembre 2004 publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de Nanterre le 11 janvier 2005, volume 2005P n°150.

Acquisition des volumes 6, 32 et 33 de l'AFUL suivant acte reçu par Maître BRANDON notaire à PARIS, le 12 mars 2014 publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de Nanterre le 26 mars 2014, volume 2014P n°1728.

Observation étant ici faite que le Volume 1 est grevé d'une servitude d'implantation de standard téléphonique et équipement technique et le Volume 6 est grevé d'une servitude d'implantation d'un poste de garde.

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	CADASTRE			EMPRISE		HORS EMPRISE		LISTE des PROPRIETAIRES		
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature	Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
2	H	309	134	142 boulevard de Valmy	Une propriété à usage mixte de commerce et d'habitation d'une surface de 147 m ²	P	114	20	M. Ouali KHERBOUCHE 210 rue de la Gaucherie Chez M. KHERBOUCHE APT 671 53 000 LAVAL et 142 boulevard de Valmy 92 700 COLOMBES	Monsieur Ouali KHERBOUCHE, commerçant, né le 04/02/1955 à IGHRAM (Algérie), demeurant 34 rue Saint-Luc à LAVAL (53000), époux de Mme ISKOUNENE Khokha, mariés sous le régime coranique de séparation de biens.
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Partage suivant acte reçu par Maître de IPANEMA MOREIRA en date du 26 Mai 1994 publié et enregistré au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nanterre le 15 Juillet 1994, volume 1994P numéro 3733.

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		HORS EMPRISE		LISTE des PROPRIETAIRES		
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature	Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
3	H	310	817	144 boulevard de Valmy	Une propriété à usage commercial d'une surface de 401 m ²	T	817	-	Société VALMY (SCI) 144 Boulevard de Valmy 92 700 COLOMBES	SCI Société VALMY, au capital de 94.518,39 Euros, ayant son siège social 144 Boulevard de Valmy à COLOMBES (92700), identifiée au SIREN sous le n°421 562 604 – R.C.S NANTERRE. Représentée par : M. MALHERBE Robert, gérant 144 Boulevard de Valmy 92 700 COLOMBES
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Acquisition suivant acte reçu par Maître VAN DER EECKEN en date du 14 Janvier 1999, publié et enregistré au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nanterre le 24 février 1999, volume 1999P n°1452.

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		HORS EMPRISE	LISTE des PROPRIETAIRES			
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature		Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale
4	H	65	340	190 boulevard de Valmy	Une propriété à usage mixte d'habitation et commercial d'une surface utile de 104 m ²	T	340	-	M. FERNANDES AIRES Manuel Mme RODRIGUES RIBEIRO Maria 11 Ter avenue Joffre 92 250 LA GARENNE-COLOMBES et 190 boulevard de Valmy 92 700 COLOMBES	M. FERNANDES AIRES Manuel, chauffeur poids-lourd, né le 04/11/1956 à MIRANDA (Portugal), et Mme RODRIGUES RIBEIRO Maria son épouse, née le 12/06/1952 au Portugal, demeurant ensemble 11 Ter avenue Joffre à LA GARENNE-COLOMBES (92250), mariés sous le régime de la communauté de biens réduites aux acquêts.
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Jacques LELONG, notaire associé à Colombes, le 10 décembre 2004, publié et enregistré au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nanterre le 25 janvier 2005, volume 2005P n°510.

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		HORS EMPRISE		LISTE des PROPRIETAIRES		
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature	Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
5	B	198	37	Avenue Kléber	Propriété non bâtie	T	37	-	M. USUBELLI Guiseppe 37 avenue de la Redoute 92 600 ASNIERES-SUR-SEINE	M. USUBELLI Guiseppe; demeurant 37 avenue de la Redoute à ASNIERES-SUR-SEINE (92600)
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Acquisition suivant acte du 22 mai 1979, TGI de Nanterre, contenant notamment division de la parcelle B n°4 en B n°197 et B n°198, la présente parcelle restant à appartenir à USUBELLI Guiseppe, publié et enregistré le 20 février 1980 au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nanterre, volume 2898 n°15.

COMMUNE : COLOMBES

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		HORS EMPRISE		LISTE des PROPRIETAIRES		
	Section	N°	Surface en m2	Lieudit	Nature	Partielle ou Totale	Surface en m2	Surface en m2	Inscrits à la matrice cadastrale	Réels ou présumés tels
8	A	58	372	2 boulevard d'Achères	Propriété bâtie à usage mixte d'habitation et commercial	P	265	107	Les copropriétaires du 2 bd d'Achères 2 boulevard d'Achères 92 700 COLOMBES	Les copropriétaires du 2 bd d'Achères à Colombes dont le siège est 2 boulevard d'Achères à COLOMBES (92700)
Occupation :										

EFFET RELATIF :

Etat descriptif de division en 20 lots et règlement de copropriété établis suivant acte reçu par Me VERDONCK, notaire à BRETEUIL-SUR-ITON, le 26 avril 2006, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de Nanterre le 22 juin 2006, volume 2006P n°4156.

Observation étant ici faite que la copropriété sise 2 boulevard d'Achères et 143 boulevard de Valmy ne dispose pas de syndic.

COMMUNE : COLOMBES

DUP ARC SPORTIF n°1

7/7

N° du Plan	C A D A S T R E			EMPRISE		PROPRIETAIRE			
	Sect.	N°	Surface en m²	Lieudit	Nature	Numéro du lot	Tantièmes	Inscrit à la matrice cadastrale	Réel ou présumé tel
8	A	58	372	2 boulevard d'Achères	Cave n°4 Cave n°6	14 16	2/1000 1/1000		SC BRCE Limited, domiciliée 70 Upper Richmond Road – SW152RP à Londres (Royaume-Uni)
Occupation :									

EFFET RELATIF :

Du chef de la SCI 2-4-6 MICHAUX requérant de l'état descriptif de division : Dissolution de la SCI 2-4-6 MICHAUX et transmission universelle du patrimoine de cette dernière à l'associé unique : BRCE Limited, déposées au rang des minutes de Maître VULACH, notaire à CERGY-PONTOISE, le 9 novembre 2012, publiées et enregistrées au 2ème bureau des hypothèques de Nanterre le 7 janvier 2013, volume 2013P n°69.

Acquisition suivant acte reçu par Maître RETEL, notaire associé à Colombes, le 2 octobre 2003, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de Nanterre le 18 novembre 2003, volume 2003P n°8050.

Observation étant ici faite que la SCI 2-4-6 MICHAUX a été dissoute et les caves ont été omises dans la transmission du patrimoine de cette dernière.